



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo

SETTORE II
SERVIZI TECNICI

DETERMINAZIONE N. 119 del 11-07-2025

Registro generale n. 402

Oggetto: *PNRR - M2C3 11.1 "NUOVA COSTRUZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA MEDIA "FEDELE ROMANI" DI ROSETO DEGLI ABRUZZI- CUP G99J22000590006". APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA STRUTTURALE IN CORSO D'OPERA del blocco "A"*

FUTURA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Comune di Roseto degli Abruzzi

IL DIRIGENTE

VISTI:

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali” e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. “Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42”;
- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 3 del 01/02/2023 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 31/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2025-2027 al Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 170 del D.lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2024, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025-2027;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall'amministrazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 27/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 04/12/2024, esecutiva, di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 di cui all'art. 11 del D.lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2025-2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 21/01/2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione PEG 2025/2027;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 20/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021 (PIAO);

RICHIAMATI nello specifico i seguenti atti correlati all'intervento in oggetto:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 02/05/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il DUP 2023/2025;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 02/05/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il bilancio di previsione 2023/2025;
- l'elenco delle OO.PP. inserite nel D.U.P. 2023-2025, nella SEZIONE 1 - ARTICOLAZIONE TRIENNALE DEGLI INVESTIMENTI;
- le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 192 del 26/05/2023, la successiva n. 248 del 06/07/2023 e la terza n. 394 del 03/11/2023, di Variazione del Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023 nel rispetto dell'art. 21 comma 1 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 4 del DMIT n. 14/2018;

RICHIAMATO l'Avviso pubblico prot. 48048 del 2 dicembre 2021 “Avviso pubblico per la presentazione di proposte per la presentazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, allora in corso di conversione, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

TENUTO CONTO che l'Ente ha presentato, nei termini previsti, istanza di partecipazione corredata degli allegati necessari tramite caricamento sul portale dedicato al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza del Ministero dell'Istruzione ai fini dell'assegnazione del contributo in parola e relativa all'intervento di “NUOVA COSTRUZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA MEDIA “FEDELE ROMANI” DI ROSETO DEGLI ABRUZZI” – CUP G99J22000590006 e che la relativa proposta è stata ammessa a finanziamento;

CONSIDERATO che:

- la sottoscrizione dell'accordo di concessione relativo al progetto ammesso a finanziamento è avvenuta in data 10/10/2022;
- è stato rimodulato il cronoprogramma previsto nell'accordo di concessione come da addendum di cui alla nota del Ministero dell'Istruzione e del Merito m.pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0103819.04.08.2023 registrato agli atti dell'Ente il 04/08/2023 prot. 32872;
- il progetto è stato inserito nel PPI 2023-2025 - annualità 2023 - intervento n. 2023-12 – CUI176150670202312L
- con Determinazione del Dirigente del Settore II n. 89 del 12/05/2023 R.G. n. 259, l'Ente ha aderito alle procedure indette da Invitalia per la sottoscrizione di A.Q. nell'ambito dell'attuazione della M2C3I1.1

- “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del PNRR al fine di avvalersene quale Centrale di Committenza, ai sensi degli articoli 37, comma 7, lettera b), e 38 del Codice dei Contratti, per l'indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per la stipula di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione edilizia nonché per la stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 176 del 15/05/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dai progettisti vincitori del concorso di progettazione indetto dal Ministero dell'Istruzione ai sensi della normativa sopra citata, e quindi dal vincitore Raggruppamento Temporaneo costituendo tra Advanced Engineering (dott. ing. Carolina Leone giovane professionista) e dott. Geol. Fabrizio Bigioli - Mandataria Advanced Engineering s.r.l. con sede in via Monte Bianco, 34 – Milano e dato mandato al Dirigente del Settore II Servizi Tecnici di mettere in atto quanto necessario per dare sviluppo alla fattibilità di cui sopra, sulla base di quanto previsto dall'avviso del concorso di progettazione e di quanto disposto dall'art. 24 comma 6 del decreto-legge 24/02/2023, n. 13;
 - con Determinazione Dirigenziale n. 201 del 25/09/2023, si è dato atto, a termini dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, ed in esito alla positiva verifica dei requisiti, dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto per lo svolgimento delle prestazioni tecniche dei servizi di ingegneria e architettura consistenti in Progettazione definitiva/esecutiva, direzione dei lavori, contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, relazione geologica comprensiva delle indagini per l'intervento di “Nuova costruzione mediante sostituzione edilizia della scuola media “Fedele Romani” di Roseto degli Abruzzi- CUP G99J22000590006”, all'operatore economico RTP Advanced Engineering SRL e dott. Geologo Fabrizio Bigioli, mandataria Advanced Engineering S.R.L. con sede in Via Gabriele Rossetti, 19 20145 Milano, P.IVA n. 04325430967;
 - il progetto esecutivo è stato approvato con Delibera G.C. n. 353 del 30/09/2023, preventivamente sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 36/2023 con RAPPORTO DI VERIFICA PROT. 07T/VAL200 emesso in data 26/09/2023;
 - il costo complessivo del progetto è pari a € 10.984.987,39 di cui € 9.986.352,17 a valere sui fondi PNRR - M2C3 - I1.1 ed € 998.635,22 a valere sul FOI 2023 primo semestre, ex art. 1, commi da 369 a 379, L. 197/2022, giusto Decreto RGS n. 183 del 03/08/2023;
 - l'importo di progetto è ascrivito al bilancio nelle risorse “PNRR M.2-C.3 - 1.1 - CONTRIBUTO MINISTERO ISTRUZIONE PER DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE SCUOLA F. ROMANI CUP G99J22000590006 CAP E 521/3 - codice 04.02- 2.02.01.09.003”;

ATTESO che:

- con Provvedimento di Aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22/09/2023 a firma del Responsabile Unico del Procedimento di Invitalia della “Procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 54 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” relativamente all'intervento di “NUOVA COSTRUZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA MEDIA “FEDELE ROMANI” DI ROSETO DEGLI ABRUZZI – CUP G99J22000590006 il soggetto aggiudicatario è risultato il seguente:
 - RTI “Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A.- GLISO. S.r.l.” con un ribasso del 15,17% sull'importo a base di gara; IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 7.373.360,79 oltre IVA e oneri di legge, di cui € 507.164,57 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e € 1.428.586,56 per costi della manodopera;
- in data 27/10/2023 è stato sottoscritto il verbale di consegna lavori oggetto dell'Accordo Quadro in via d'urgenza tra la RTI “Costruzioni Ingg. Penzi S.p.A. – GLISO. S.r.l.” e Invitalia;
- l'operatore aggiudicatario si è costituito come Associazione Temporanea di Imprese giusto atto a rogito notaio Giov. Domenico Iodice, repertorio n. 48.327 del 21/11/2023 come da invio registrato agli atti dell'Ente al prot. 51986 del 04/12/2023;
- in data 29/11/2023 è stato sottoscritto l'Ordine di Attivazione del Contratto specifico (OdA) tra questo Ente e l'ATI aggiudicataria;
- con Determinazione dirigenziale n. 288 del 22/12/2023 è stato preso atto della procedura e degli esiti di gara e sono state impegnate le somme a favore dell'aggiudicatario;

- in data 23/02/2024 per quanto previsto all'art. 8, comma 1, lettera a) del DL n.76/2020 modificato dal DL n. 77/2021 è stata disposta l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ed effettuata la consegna dei lavori sotto riserva di legge ex articolo 32, comma 8, del d. lgs. n. 50/2016 come da verbale sottoscritto dal D.L. ing. Paolo Oliaro;
- in data 05/03/2024 è stato stipulato presso la sede Municipale a Rogito del Segretario Generale il *Contratto Specifico* REP. 5840 registrato al prot. int. 10979/2024;
- i lavori sono in corso di esecuzione;

EVIDENZIATO che con Determinazione Dirigenziale n. 156 del 03/09/2024 e ad esito delle procedure di nomina del CCT è stato dato atto del QE post gara e delle somme disponibili quali economie, nel rispetto dell'accordo di concessione del finanziamento, come segue:

QUADRO ECONOMICO post gara e affidamenti - Romani - progetto esecutivo approvato con Delibera GC 353 del 30-09-2023			IMPORTI QE APPROVATO		IMPORTI QE POST GARA	
A. IMPORTO LAV.	A. Importo dei Lavori					
	A1	Importo Lavori ammissibili, opere destinate all'attività scolastica	8.094.066,04			6.866.196,22
	di cui	A.a - Costo del personale (17,6% circa)	1.428.586,56			
		A.b - Importo al netto del costo del personale (A-A.a)	6.665.479,48			
	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	507.164,57			507.164,57
Totale importo lavori				8.601.230,61		7.373.360,79
SOMME A DISPOSIZIONE	B.	Somme a Disposizione dell'amministrazione				
	B	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i. (circa 1,8% di A)		152.355,41	<i>1,6% DI A</i>	117.973,77
	B.1	Contributo per spese tecniche incarichi esterni				
	B1.1	verifica e validazione progetto	60.309,58		53.373,97	NO 4%
	B1.2a	relazione art. 25 D.lgs 50/2016 verifica prev. int. archeologico	6.461,74		6.138,65	<i>regime forfettario</i>
	B1.2b	Attività di sorveglianza archeologica	3.635,84		2.235,60	<i>regime forfettario</i>
	B1.3	Progetto definitivo/esecutivo, CSP CSE DL e relazione geologica	697.251,97		697.251,97	
	B1.4	Collaudo Statico	27.239,27			
	B1.5	Collaudo impianti (elettrico)	15.589,46	<i>54.351,38</i>	127.940,58	
	B1.6	Collaudo impianti (distribuzione e termico)	11.522,65			
		<i>voce aggiunta POST GARA LAVORI Collaudo amministrativo</i>				
	B1.7	Inserimento in mappa ed accatastamento	3.390,00		3.390,00	
	B1.8	A.P.E.	12.923,49		12.923,49	
	B1.9	Spese per consulenza pratica e rendicontazione GSE	0,00		0,00	
	B1.10	Progetto definitivo/esecutivo, CSP CSE DL e relazione geologica - compenso per maggior importo lavori rispetto al concorso	59.066,01		59.066,01	
	B1.11	Cassa previdenziale archeologi (4% di B1.a+b)	403,90		334,97	
	B1.12	Cassa previdenziale INARCASSA ED EPAP (4% di B1.1+B1.3+B1.4+B1.5+B1.6+B1.7+B1.8+B1.9+B1.10)	35.491,70		36.022,88	
	B1.13	iva 22% su spese tecniche e contributi	205.322,83		217.793,16	
		SOMMANO B1		1.138.608,44		1.216.471,28
	B2	spese per reclutamento personale ai sensi dell'art. 1, c. 1 DL 80/2021		0,00		
	C	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)		8.000,00		0,00
	D	Imprevisti		145.930,10		149.288,80
	E	Altre voci di Q.E. IVA COMPRESA				
	E1	Spese di carattere strumentale a carico della stazione appaltante	-			
	E2	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00		15.000,00	
	E3	Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	-			
	E4	Accantonamento per variazione prezzi				
	E5	Tassa autorità di Vigilanza LLPP	880,00		580,00	
	E6	Spese per rilascio di visti e pareri	2.000,00		2.000,00	
	E7	Spese comprensive per attrezzature (NON ARREDI MOBILI)	-			
	E8	Esecuzione di prove ed indagini geologiche IVA COMPRESA	-			
	E9	voce aggiunta POST GARA LAVORI - compenso CCT compreso cassa e IVA				20.031,72
		SOMMANO E		17.880,00		17.580,00
	A3	IVA su lavori 10%		809.406,60		686.619,62
	A4	IVA su sicurezza 22%		111.576,21	10%	50.716,46
		Totale Somme a Disposizione		2.383.756,76		2.258.681,65
			TOTALE COMPLESSIVO (A + B)	10.984.987,37		9.632.042,44
ECONOMIE		economie servizi affidati dopo l'approvazione del progetto esecutivo incluso iva e cassa: B1.2b + collaudi				2.288,13
		economie di gara lavori				1.227.869,82 €
		economie gara iva lavori				122.786,98 €

		economie di gara sicurezza con base calcolo corretta				0,00 €
		ECONOMIE NON UTILIZZABILI				
		economie derivanti da ricalcolo iva sicurezza non dovuta	60.859,75			
		economie derivanti da costo effettivo servizi affidati prima dell'approvazione del progetto esecutivo (iva e cassa inclusi)	13.219,00			
		sommano economie pregresse utilizzabili	74.078,75			
				SOMMANO		10.984.987,37

PRESO ATTO che con nota prot. 16516 del 15/04/2025 la Direzione Lavori ha sottoposto a questa S.A. una PERIZIA DI VARIANTE TECNICA STRUTTURALE IN CORSO D'OPERA del blocco "A" che interessa gli impalcati, **senza variazione dell'importo dei relativi lavori;**

CONSIDERATO che:

- trattandosi di intervento avviato in vigenza del D.lgs 50/2016 e finanziato per oltre il 50% da fondi statali, hanno trovato efficacia gli obblighi derivanti dall'articolo 10, comma 7, lettera "c" del D.L. 76/2020 convertito dalla legge 120/2020, di deposito del progetto, corredato dell'attestato di avvenuta positiva verifica ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 50/2016, presso l'Archivio informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del MIT (AINOP) ai fini di autorizzazione per le costruzioni in zone sismiche, nonché di denuncia di lavori all'ufficio del Genio Civile, e pertanto il progetto esecutivo, completo del RAPPORTO DI VERIFICA PROT. 07T/VAL200 emesso in data 26/09/2023 e del documento di validazione del 29/09/2025 è stato depositato con prot. 3652 del 12/03/2025 presso l'Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche (AINOP) con codice IOP SSTE585CFRXJZNTMT ed il Report di Deposito è stato reinviato dal MIT e registrato agli atti dell'Ente in data 13/03/2024 al prot. 11897;
- l'obbligo di deposito presso l'AINOP ai fini di denuncia di lavori all'ufficio del Genio Civile, e di ogni variante strutturale che non si configuri come "non sostanziale" ai fini della RSU, è oggi esteso a tutti gli interventi pubblici giusti art. 42 c. 3 del D.lgs 36/2023;
- la VARIANTE TECNICA STRUTTURALE IN CORSO D'OPERA proposta dal DL con la citata nota prot. 16516 del 15/04/2025 si configura come modifica sostanziale alla struttura e la sua approvazione è subordinata ad una *verifica* del progetto ai sensi dell'art. 42 c. 3 del D.lgs 36/2023, da affidare a soggetti abilitati come da art. 34 dell'allegato I.7 al D.lgs 36/2023, in ragione degli importi complessivi dell'intervento;

EVIDENZIATO che l'intervento di "NUOVA COSTRUZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA MEDIA "FEDELE ROMANI" DI ROSETO DEGLI ABRUZZI" prevede la realizzazione di n. 3 corpi di fabbrica, identificati in progetto in Blocco A destinato alle funzioni amministrative, Blocco B destinato alle attività didattiche e Blocco C destinato a palestra;

RILEVATO che, in ragione della proposta di modifica delle strutture e nella valutazione dell'occorrenza di eventuali altre variazioni che possano avere incidenza su componenti dell'edificio destinato a struttura scolastica e per il quale i requisiti di prestazionali durabilità, manutenibilità, benessere indoor ed efficienza tecnico-energetica devono essere sempre garantiti, si ritiene necessario disporre dell'ausilio di specialisti per la verifica della perizia proposta il 15/04/2025 prot. 16516, per la quale sussiste a tutt'oggi l'obbligo di soggetti abilitati ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 34 dell'allegato I.7 al D.lgs 36/2023 e per eventuali altre modifiche che per ragioni tecnico/costruttive possano emergere in corso di costruzione, a diversi livelli;

RITENUTO opportuno operare in continuità con il Soggetto che ha verificato, valutato ed approfondito ogni aspetto dell'intervento fin dal progetto esecutivo, potendo tale pregressa conoscenza consentire di affrontare le varianti, partendo appunto da un grado di conoscenza approfondito in ogni aspetto, in ragione di economia di tempo e conoscenza dell'edificio in corso di costruzione, pertanto:

- con Determinazione Dirigenziale n. 81 del 15/05/2025 e ad esito della procedura esperita su piattaforma AsmecomTuttogare n. 65141, sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria ed architettura di **"VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE – ELABORATI PERIZIA DI VARIANTE CON INCIDENZA SU STRUTTURE E/O COMPONENTI SOSTANZIALI DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI" PER L'INTERVENTO PNRR - M2C3 I1.1 "NUOVA COSTRUZIONE MEDIANTE SOSTITUZIONE EDILIZIA DELLA SCUOLA MEDIA "FEDELE ROMANI" DI ROSETO DEGLI ABRUZZI - CUP G99J22000590006"** all'operatore economico Istituto Collaudi e Verifiche SpA (ICOVER), ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D.lgs 36/2023;
- la lettera commerciale è stata sottoscritta, con ultima firma in data 30/05/2025 e registrata al prot. 24227 del 30/05/2025;

- il RAPPORTO di VERIFICA PROT. 06T-VAL200 relativo alla variante del blocco A è stato consegnato il 10/07/2025 e registrato al prot. 34852 e con lo stesso è data evidenza del seguente esito:

Alla luce di quanto sopra richiamato, le attività di verifica assunte hanno condotto a una verifica complessiva del progetto analizzando tutti gli elementi che lo compongono, in conformità a quanto previsto dalla specifica normativa, in particolare:

1) E' stata verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle relative responsabilità.

2) Sono state valutate l'adeguatezza, completezza ed esaustività delle informazioni, senza entrare nel merito delle scelte progettuali.

3) E' stata verificata la chiarezza degli elaborati progettuali esaminati.

4) L'insieme delle risultanze dell'ispezione, compatibilmente con tutti gli argomenti esaminati, copre tutti gli aspetti previsti dalla normativa di legge applicabile, richiamata nel presente Rapporto.

Alla luce di quanto sopra detto il giudizio globale del livello di progettazione verificato, in mancanza di atti di indirizzo, linee guida e decreti relativi alla modalità di esecuzione delle verifiche dei progetti finalizzate alla validazione, ai sensi dell'art.42 del D.lgs 36/2023 Allegato I7 Sezione IV dall'art.34 all'art.44 e comunque ai sensi del D.lgs.n.50/2016 art.26 e del DPR 207/2010 e s.m.i. artt.52,53,54 e 56 ove applicabile – CONFORME;

- con nota pervenuta in data 11/07/2025 ed acquisita al protocollo n. 35087 il DL ha inoltrato la documentazione definitiva perizia di variante in identica copia della ultima revisione del 27/06/2025 inviata al soggetto verificatore ed acquisita al prot. 32786 del 30/06/2025 - completa di tutte le sottoscrizioni digitali, come da dichiarazione resa dal DL - costituita dai seguenti elaborati per quanto previsto dall'art. 5 dell'allegato II. 14 al D.lgs 36/2023:

Fase	Disciplina	Rel. Tav.	N. Progr.	Descrizione Documento	SCALA	DATA	REV.	DATA
 Variante strutturale								
 01_Documenti generali								
V	GE	R	001	Documenti generali - ELENCO ELABORATI	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	GE	R	002	Documenti generali - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	GE	R	003	Documenti generali - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	GE	R	004	Documenti generali - ANALISI PREZZI	-	08/04/2025		
V	GE	R	005	Documenti generali - RELAZIONE CAM	-	08/04/2025		
V	GE	R	006	Documenti generali - RELAZIONE DNSH	-	08/04/2025		
V	GE	R	007	Documenti generali - RELAZIONE ENERGETICA EX L.10/91 E S.M.I.	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	GE	R	008	Documenti generali - RELAZIONE PER REQUISITI ACUSTICI	-	08/04/2025	02	08/07/2025
V	GE	R	009	Documenti generali - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI	-	08/04/2025		
V	GE	R	010	Documenti generali - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	GE	R	011	Documenti generali - RAFFRONTO STIMA ECONOMICA E QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	GE	R	012	Documenti generali - ATTO DI SOTTOMISSIONE E SUPPLEMENTO AL CAPITOLATO SPECIALE	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	GE	R	013	Documenti generali - VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	-	08/04/2025		
V	GE	R	014	Documenti generali - QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLE QUANTITA' DI MANODOPERA	-	27/06/2025		
 02_Progetto Architettonico								
V	AR	T	400	Progetto architettonico - ABACO DELLE COMPONENTI OPACHE	1:10	08/04/2025	01	27/06/2025
 03_Progetto Strutturale								
V	ST	R	001	Progetto strutturale - RELAZIONE TECNICA - DI CALCOLO STRUTTURE IN LEGNO BLOCCO A	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	R	002	Progetto strutturale - VERIFICA STRUTTURE IN C.A. BLOCCO A	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	R	003	Progetto strutturale - FASCICOLO DEI CALCOLI	-	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	100	Progetto strutturale - PIANTE PIANO TERRA	1:50-1:10	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	101	Progetto strutturale - PIANTE PIANO PRIMO - SOLAIO	1:50-1:10	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	102	Progetto strutturale - PIANO PRIMO	1:50-1:10	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	103	Progetto strutturale - PIANTE PIANO COPERTURA BASSA	1:50	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	104	Progetto strutturale - PIANTE PIANO COPERTURA ALTA	1:50-1:10	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	105	Progetto strutturale - SVILUPPO ARMATURE MURI IN C.A. - A	1:50	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	106	Progetto strutturale - SVILUPPO ARMATURE MURI IN C.A. - B	1:50-1:25	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	107	Progetto strutturale - SVILUPPO ARMATURE MURI IN C.A. - C	1:50-1:25	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	300	Progetto strutturale - SEZIONI E VISTE TRIDIMENSIONALI	1:50	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	400	Progetto strutturale - DETTAGLI PIANTE PIANO PRIMO SOLAIO	1:10	08/04/2025	01	27/06/2025
V	ST	T	401	Progetto strutturale - DETTAGLI PIANTE PIANO COPERTURA BASSA	1:10	08/04/2025	01	27/06/2025

Preso atto del relativo nuovo quadro economico nel quale evidenzia che **il costo complessivo dell'opera resta invariato**, per l'importo già approvato di complessivi **€ 10.984.987,37** di cui **€ 7.373.360,79** per lavori (comprensivi

di oneri di sicurezza) e viene aggiunta la sola voce afferente i servizi di verifica della perizia di variante già impegnata con DD 81/2025 con somme a carico degli imprevisti, come da QE dettagliato nel seguente quadro di raffronto:

QUADRO ECONOMICO post gara e affidamenti - Romani - progetto esecutivo approvato con Delibera GC 353 del 30-09-2023				IMPORTI QE APPROVATO		IMPORTI QE POST GARA		IMPORTI QE PERIZIA VARIANTE BLOCCO A	
A. IMPORTO LAV.	A. Importo dei Lavori								
	A1	Importo Lavori ammissibili, opere destinate all'attività scolastica	8.094.066,04			6.866.196,22		6.866.196,22	
	di cui	A.a - Costo del personale (17,6% circa)	1.428.586,56						
		A.b - Importo al netto del costo del personale (A-A.a)	6.665.479,48						
	A2	Oneri per la Sicurezza per attività interferenti non soggette a ribasso d'asta	507.164,57			507.164,57		507.164,57	
	Totale importo lavori			8.601.230,61		7.373.360,79		7.373.360,79	
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B. Somme a Disposizione dell'amministrazione								
	B	Spese tecniche per incentivo di cui all'articolo 113 del codice e s.m.i. (circa 1,8% di A)		152.355,41	1,6% DI A	117.973,77	1,6% DI A	117.973,77	
	B.1 Contributo per spese tecniche incarichi esterni								
	B1.1	verifica e validazione progetto	60.309,58			53.373,97	NO 4%	53.373,97	NO 4%
	B1.1.a	voce aggiunta POST GARA LAVORI - verifica perizia di variante						18.025,32	NO 4%
	B1.2a	relazione art. 25 D.lgs 50/2016 verifica prev. int. archeologico	6.461,74			6.138,65	regime forfettario	6.138,65	regime forfettario
	B1.2b	Attività di sorveglianza archeologica	3.635,84			2.235,60	regime forfettario	2.235,60	regime forfettario
	B1.3	Progetto definitivo/esecutivo, CSP CSE DL e relazione geologica	697.251,97			697.251,97		697.251,97	
	B1.4	Collaudo Statico	27.239,27	54.351,38					
	B1.5	Collaudo impianti (elettrico)	15.589,46						
	B1.6	Collaudo impianti (distribuzione e termico)	11.522,65		127.940,58			127.940,58	
		voce aggiunta POST GARA LAVORI Collaudo amministrativo, tecnico funzionale e degli impianti							
	B1.7	Inserimento in mappa ed accatastamento	3.390,00			3.390,00		3.390,00	
	B1.8	A.P.E.	12.923,49			12.923,49		12.923,49	
	B1.9	Spese per consulenza pratica e rendicontazione GSE	0,00			0,00		0,00	
	B1.10	Progetto definitivo/esecutivo, CSP CSE DL e relazione geologica - compenso per maggior importo lavori rispetto al concorso	59.066,01			59.066,01		59.066,01	
	B1.11	Cassa previdenziale archeologi (4% di B1.a+b)	403,90			334,97		334,97	
	B1.12	Cassa previdenziale INARCASSA ED EPAP (4% di B1.1+B1.1.a+B1.3+B1.4+B1.5+B1.6+B1.7+B1.8+B1.9+B1.10)	35.491,70			36.022,88		36.022,88	
	B1.13	iva 22% su spese tecniche e contributi	205.322,83			217.793,16		221.758,73	
		SOMMANO B1		1.138.608,44		1.216.471,28		1.238.462,17	
	B2	spese per reclutamento personale ai sensi dell'art. 1, c. 1 DL 80/2021		0,00					
	C	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche (IVA compresa)		8.000,00		0,00		0,00	
	D	Imprevisti		145.930,10		149.288,80		127.297,91	
	E Altre voci di Q.E. IVA COMPRESA								
	E1	Spese di carattere strumentale a carico della stazione appaltante	-						
	E2	Allacciamenti ai pubblici servizi	15.000,00			15.000,00		15.000,00	
	E3	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali + IVA	-						
	E4	Accantonamento per variazione prezzi							
	E5	Tassa autorità di Vigilanza I.L.P.P.	880,00			580,00		580,00	
	E6	Spese per rilascio di visti e pareri	2.000,00			2.000,00		2.000,00	
	E7	Spese comprensive per attrezzature (NON ARREDI MOBILI)	-						
	E8	Esecuzione di prove ed indagini geologiche IVA COMPRESA	-						
	E9	voce aggiunta POST GARA LAVORI - compenso CCT compreso cassa e IVA				20.031,72		20.031,72	
		SOMMANO E		17.880,00		37.611,72		37.611,72	
	A3	IVA su lavori 10%		809.406,60		686.619,62		686.619,62	
	A4	IVA su sicurezza 22%		111.576,21	10%	50.716,46	10%	50.716,46	
		Totale Somme a Disposizione		2.383.756,76		2.258.681,65		2.258.681,65	
		TOTALE COMPLESSIVO (A + B)		10.984.987,37		9.632.042,44		9.632.042,44	
ECONOMIE		economie servizi affidati dopo l'approvazione del progetto esecutivo incluso iva e cassa: B1.2b + collaudi				2.288,13		2.288,13	
		economie di gara lavori				1.227.869,82 €		1.227.869,82 €	
		economie gara iva lavori				122.786,98 €		122.786,98 €	
		economie di gara sicurezza con base calcolo corretta				0,00 €		0,00 €	
		ECONOMIE NON UTILIZZABILI							
		economie derivanti da ricalcolo iva sicurezza non dovuta	60.859,75						
		economie derivanti da costo effettivo servizi affidati prima dell'approvazione del progetto esecutivo (iva e cassa inclusi)	13.219,00						
		sommano economie pregresse utilizzabili	74.078,75						
					SOMMANO	10.984.987,37	SOMMANO	10.984.987,37	

PRESO ATTO altresì che:

- la procedura di approvazione del progetto e di appalto dei lavori è stata esperita in vigenza del D.lgs 50/2016 e pertanto ne resta confermata la cogenza, per quanto disposto all'art. 226 c. 2 del D.lgs 36/2023;
- il Responsabile Unico del Progetto, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, presa visione delle motivazioni esposte dal DL e dalla individuazione giuridica delle modifiche

al progetto oggetto di contratto rimessa in allegato agli elaborati di perizia prot. 16516 del 15/04/2025, con propria relazione datata 11/07/2025 registrata al prot. 35089, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. consentono di disporre di varianti in corso d'opera, redigendone apposita relazione con giudizio di AMMISSIBILITÀ;

- in particolare dai documenti di perizia si rileva che:
 - con la perizia di variante l'importo netto contrattuale con la ditta esecutrice **rimane invariato senza incremento del QE**;
 - l'importo della perizia di variante del blocco A - pari a zero - per quanto disposto al citato art. 106 c. 2) non richiede pertanto nuove procedure di affidamento e le modifiche proposte non alterano né estendono l'oggetto e la struttura del contratto e non introducono condizioni modificative dell'offerta;
- per quanto dichiarato dal DL le relative lavorazioni come previste nella perizia di variante, si riferiscono esclusivamente al medesimo intervento, nell'ambito del quale si sono generate e sono necessarie e indispensabili ai fini della realizzazione del progetto;
- la ditta ha sottoscritto l'atto di sottomissione ed il verbale di concordamento nuovi prezzi;
- il RUP ha validato il progetto di PERIZIA DI VARIANTE TECNICA STRUTTURALE IN CORSO D'OPERA del blocco "A" come da documento acquisito agli atti prot. 35090 del 11/07/2025;

RILEVATO che:

- la rimodulazione degli interventi di cui sopra, non necessita di copertura economica e che le somme occorrenti per il servizio di verifica sono state già impegnate con Determinazione Dirigenziale n. 81/2025;

DATO ATTO che:

- il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi della L. n. 241/90 e s.m.i., e dell'art. 31, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, è il dirigente del Settore II ing. Claudio Di Ventura, il cui curriculum è visionabile al seguente link:

https://comune.roseto.entetrasparente.it/amministrazione_trasparente.php?pubblicazione=4013&category=4&subcategory=11

RICHIAMATA altresì la nota di chiarimento del Ministero dell'Istruzione e del Merito m_pi.AOOGABMI.REGISTRO-UFFICIALEU.0048002.19-03-2024 *Art. 9 (Variazioni del progetto) – Accordo di concessione – Chiarimenti*, secondo cui "Possono essere considerate di dettaglio ai sensi dell'art. 9 dell'Accordo di concessione e, pertanto, non soggette ad approvazione da parte di questa Unità di missione le modifiche, non sostanziali, che:

- non alterano la natura generale del contratto;
- riguardano esclusivamente aspetti di dettaglio del progetto così come inizialmente autorizzato;
- non pregiudicano in alcun modo il raggiungimento della milestone associata all'investimento di interesse né incidono sul raggiungimento del target relativo all'intervento autorizzato;
- non prevedono incremento dell'importo contrattuale;
- rispettino il principio DNSH e non prevedono lo svolgimento di attività escluse dall'Allegato al CID per l'investimento in cui ricade l'intervento;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

ATTESO che con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.lgs. n. 165/2001, dell'art. 42 del Codice dei contratti D.lgs 50/2016, e del Codice di comportamento dei dipendenti

pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

VISTA:

- la deliberazione di Giunta n. 80 del 20/03/2025 avente ad oggetto l'aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 9 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 10 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 216 "ESECUZIONE CONTRATTO – MODIFICA DURANTE IL PERIODO DI EFFICACIA" Area di rischio D.5 Contratti pubblici – Esecuzione: ALTO;
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
 - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
- le misure specifiche di seguito riportate:
 - misura S2 Misure di Trasparenza – "REDAZIONE CERTIFICAZIONE DA PARTE DEL RP DA INVIARE AL RPCT CHE ESPLICITI L'ISTRUTTORIA INTERNA CONDOTTA SULLA LEGITTIMITÀ DELLA VARIANTE E SUGLI IMPATTI ECONOMICI E CONTRATTUALI DELLA STESSA";
 - misura S1 Misure di controllo – "VERIFICA DEL CORRETTO ASSOLVIMENTO DELL'OBLIGO DI TRASMISSIONE ALL' ANAC DELLE VARIANTI";

DATO ATTO CHE:

- le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- la misura relativa S2 Misure di Trasparenza risulta rispettata in quanto è stata redatta la relazione ed autorizzazione del RUP in allegato alla proposta di variante e la stessa verrà inviata al RPCT unitamente alla presente;
- la misura relativa S1 Misure di controllo, richiamato il Comunicato del Presidente ANAC del 31/01/2025, verrà assolta tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata utilizzata per la procedura e non è prevista la redazione di specifica comunicazione;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore II, ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n. 33 Ladispoli 00055 RM – P.I. 06115721000, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 31/03/2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;

- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO che i contenuti della presente determinazione sono coerenti con quelli della check-list “*approvazione variante*” predisposta dalla Segreteria generale ai fini del Controllo successivo di regolarità amministrativa e recepita dalla Giunta Comunale con Delibera G.C. n. 38 del 10/02/2023 “Organizzazione e sistema di Governance e coordinamento per l’attuazione del PNRR” che si allega alla presente;

D E T E R M I N A

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto del provvedimento:

- **DI PRENDERE ATTO ed APPROVARE** la documentazione depositata al prot. 16516 del 15/04/2025, integrata e modificata con nuova remissione in data 30/06/2025 prot. 32786 e reinoltrata completa di tutte le sottoscrizioni digitali in data 11/07/2025 ed acquisita al prot. 35087 in stesura identica come da dichiarazione resa dal DL proponente, relativa alla PERIZIA DI VARIANTE TECNICA STRUTTURALE IN CORSO D’OPERA del blocco “A” redatta dal DL RTP Advanced Engineering SRL, unitamente al RAPPORTO di VERIFICA PROT. 06T-VAL200 relativo alla variante del blocco A consegnato il 10/07/2025 e registrato al prot. 34927, alla Relazione di Ammissibilità del RUP prot 35089 del 11/07/2025 e al documento di validazione del RUP prot. 35090 del 11/07/2025;
- **DI APPROVARE** il nuovo quadro economico senza incrementi di spesa derivanti dall’approvazione della perizia di cui sopra;
- **DI DARE ATTO** che l’impresa appaltatrice, ha sottoscritto l’Atto di sottomissione;
- **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;
- **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 16. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà trasmessa al RPCT in adempimento alla Misura **S2 Misure di Trasparenza** – “REDAZIONE CERTIFICAZIONE DA PARTE DEL RP DA INVIARE AL RPCT CHE ESPliciti L’ISTRUTTORIA INTERNA CONDOTTA SULLA LEGITTIMITÀ DELLA VARIANTE E SUGLI IMPATTI ECONOMICI E CONTRATTUALI DELLA STESSACI prevista dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta n. 80/2025, e in particolare nella SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE;
- **DI DARE ATTO CHE** il progetto così approvato dovrà essere depositato presso l’AINOP quale variante strutturale all’intervento codice IOP S5TEF585CFRXJZNTMT nonché comunicato al MiM per il tramite della piattaforma “Futura” ai sensi dell’art. 9 dell’Accordo di Concessione, non occorrendo alcuna preventiva approvazione in ragione del mancato utilizzo delle economie;
- **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà trasmessa all’O.E./Aggiudicatario quale comunicazione dell’impegno al beneficiario di cui all’art 191 del TUEL;
- **DI DARE ATTO** che per il presente provvedimento, la trasparenza dei dati non è riferibile agli artt. 28 e 29 del Dlgs 36/2023, in quanto riferito a CIG acquisito prima dell’entrata in vigore degli stessi e pertanto è pubblicato all’albo pretorio informatico del Comune, ai sensi dell’art. 32 della L. n. 69/2009 e ss.mm.ii. e che lo stesso è altresì, rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet nel rispetto delle disposizioni di cui alla L. 190/2012 e quindi verrà pubblicato nella sezione “*Bandi di gara e contratti*” - Sottosezione “*Atti relativi alle procedure per l’affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni*”- Paragrafo “*Procedure afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse previste dal PNRR e dal PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell’Unione europea*” nella sezione dedicata al progetto specifico.
- **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art. 31 c. 1 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile unico del procedimento (RUP) è l’ing. Claudio Di Ventura dirigente del Settore II;

- **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;
- **DI PRECISARE** che per ogni genere di controversia avente origine dal presente accordo, la competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Teramo;
- **DI DARE ATTO** che in caso di inerzia per le successive fasi il titolare del potere sostitutivo è il Segretario Generale.